



## THƯ CHÀO NGUYÊN TẮC

V/v Ưu đãi dành cho khách hàng cá nhân vay mua căn hộ  
tại dự án Moonlight Centre Point của Tập Đoàn Hưng Thịnh

**Kính gửi: Tập Đoàn Hưng Thịnh**

Ngân hàng TMCP Quân Đội xin gửi đến Quý Tập Đoàn lời chào trân trọng và lời chúc thành công!

Với mong muốn mang lại cho các khách hàng những dịch vụ tài chính tốt nhất, MB xin gửi tới Quý công ty bản chào nguyên tắc chương trình cho vay ưu đãi cho khách hàng cụ thể như sau:

Tiêu chí	Nội dung		
<b>Chính sách</b>	- Thanh toán tiền mua căn hộ <b>tại dự án Moonlight Centre Point</b>		
<b>Hạn mức cho vay</b>	- Tối đa 70% giá trị HĐMB (bao gồm VAT, kinh phí bảo trì) đối với TSĐB hình thành từ vốn vay thuộc dự án Moonlight Centre Point. - 100% nhu cầu vay vốn với TSĐB là bất động sản đã có giấy chứng nhận cho các mục đích vay phù hợp quy định.		
<b>Thời gian cho vay</b>	- Tối đa 240 tháng (không quá 70 tuổi tại thời điểm kết thúc khoản vay)		
<b>Thời gian ân hạn</b>	- Tối đa 24 tháng (áp dụng trong trường hợp chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất)		
<b>Tài sản bảo đảm</b>	- TSĐB hình thành từ vốn vay thuộc dự án Moonlight Centre Point. - TSĐB bổ sung là bất động sản đã có GCN khác.		
<b>Lãi suất và phí trả nợ trước hạn (*)</b>	<b>Thời gian ưu đãi lãi suất</b>	<b>12 tháng</b>	<b>24 tháng</b>
	Lãi suất ưu đãi (%/năm)	7,7%/năm	9,0%/năm
	Biên độ sau ưu đãi lãi suất	3,2%	3,6%
	Phí trả nợ trước hạn	Năm 1,2,3:2%; Năm 4,5: 1%; Sau năm 5: 0%	
(*) Lãi suất và phí trả nợ thực tế áp dụng căn cứ theo quy định của MB tại thời điểm giải ngân.			
<b>Các ưu đãi đặc biệt khác</b>	<b>- Miễn phí:</b> + <b>Tặng tài khoản số đẹp</b> giống số điện thoại, số tài khoản tự chọn (số tài khoản trị giá lên đến 25 triệu đồng); + <b>Tặng thêm thẻ tín dụng</b> (hạn mức lên đến 300 triệu đồng); + Cho vay TopUp (cấp thêm hạn mức) tín chấp lên <b>đến 1 tỷ đồng</b> với lãi suất từ <b>0.73%/tháng</b> đối với KH vay trên 12 tháng thỏa mãn điều kiện MB. <b>- Đặc biệt:</b> Hồ sơ đơn giản, linh hoạt, <b>không cần chứng minh tài chính</b> đối với KH có tài sản tích lũy. Phê duyệt nhanh 24h làm việc từ thời điểm đủ hồ sơ.		

MB Đông Sài Gòn rất hân hạnh được hợp tác với Quý Công ty!



MB ĐÔNG SÀI GÒN

Trần Nhật Linh

**Lưu ý:** Thư chào nguyên tắc này không tạo thành Hợp đồng ràng buộc nghĩa vụ giữa hai bên và cũng không tạo nên bất kỳ quyền/nghĩa vụ nào với các bên. Để thực hiện:

- Công ty và Ngân hàng hoàn tất các thủ tục liên kết theo quy định MB từng thời kỳ;
- Dự án đảm bảo đầy đủ các điều kiện hợp tác theo quy định của MB từng thời kỳ;
- Khách hàng vay vốn phải ký kết Hợp đồng tín dụng với các điều khoản và điều kiện cơ bản được quy định trong Hợp đồng tín dụng và chỉ được giải ngân khi đã thỏa mãn các điều kiện trong Hợp đồng tín dụng và các quy định tín dụng khác của MB từng thời kỳ.

TPHCM, ngày 06 tháng 03 năm 2021

## BẢN CHÀO

(V/v: Ưu đãi dành cho khách hàng cá nhân vay mua bất động sản dự án Moonlight Centre Point)

### Kính gửi: CHỦ ĐẦU TƯ VÀ KHÁCH HÀNG

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin gửi tới Quý Công ty bản chào về việc tài trợ vốn dành cho khách hàng cá nhân vay mua BĐS dự án của Quý Công ty với các ưu đãi đặc biệt và điều kiện như sau:

TT	Tiêu chí	Nội dung
1.	Mục đích vay	- Thanh toán/ thanh toán công nợ cho Chủ đầu tư - Hoàn vốn/ thanh toán cho Bên thứ 3
2.	Thời hạn vay	- Tối đa 25 năm.
3.	Thời gian ân hạn gốc	- Tối đa 36 tháng.
4.	Tài sản bảo đảm (TSBD)	- TSBD hình thành từ vốn vay thuộc dự án trên. - TSBD bổ sung là BĐS khác
5.	Tỷ lệ cho vay tối đa	75% giá trị HDMB (Bao gồm VAT, Không bao gồm Phí bảo trì) 100% giá trị HDMB + VAT nếu khách hàng bổ sung tài sản khác.
6.	Định giá TSBD	Căn cứ trên giá HDMB giữa CĐT và Khách hàng làm cơ sở xác định giá TSBD để xét duyệt và cấp tín dụng cho Khách hàng, không yêu cầu thông qua các đơn vị định giá.
7.	Ưu đãi về thẩm định và xét duyệt cho vay	1. VPBank đồng ý thẩm định và xét duyệt cho Khách hàng vay vốn căn cứ trên Chứng từ đặt cọc/ Hợp đồng đặt cọc giữa Khách hàng và CĐT. Nếu món vay được Cấp phê duyệt đồng ý cho vay thì VPBank sẽ chi giải ngân cho Khách hàng khi có HDMB và Thông báo tín dụng có hiệu lực tối đa 6 tháng kể từ ngày phê duyệt. 2. Chi giải ngân khi Khách hàng đã đóng đủ phần vốn tự có. Quy định về vốn tự có như sau: + Tối thiểu 25%. + Vốn tự có phải đi trước hoặc đi cùng với vốn vay VPBank. 3. Thực hiện giải ngân theo tiến độ thanh toán của HDMB.
8.	Chính sách chứng minh thu nhập bằng tài sản tích lũy	Tổng Tài sản/ Tổng dự nợ $\geq 150\%$ , trong đó: * Tổng Tài sản = Tổng giá trị tài sản tích lũy + vốn tự có mua tài sản hình thành từ vốn vay lần này. - Tài sản tích lũy bao gồm: + Sổ tiết kiệm/Hợp đồng tiền gửi. + Ô tô : Đứng tên sở hữu của Khách hàng hoặc vợ/chồng Khách hàng + Bất Động Sản đã có giấy chủ quyền của Khách hàng hoặc vợ/chồng Khách hàng. + Bất Động Sản chưa có giấy chủ quyền nhưng có trong danh mục Dự án được nhận làm Tài Sản Đảm Bảo tại VPBank thuộc sở hữu của Khách hàng hoặc vợ/chồng Khách hàng.



9. Lãi suất cho vay ưu đãi, phí trả nợ trước hạn:

• *Lựa chọn 1:*

<i>Thời gian ưu đãi lãi suất</i>	<i>Lãi suất trong thời gian ưu đãi LS (/năm)</i>	<i>Lãi suất sau thời gian ưu đãi lãi suất</i>	<i>Thời gian vay tối thiểu</i>
6 tháng	7,7%	<i>LSCS + 2,1%</i>	48 tháng
12 tháng	8,3%		
18 tháng	8,5%		
24 tháng	8,6%		60 tháng
36 tháng	9,8%		
<b>Phí trả nợ trước hạn:</b>			
+ Từ tháng thứ 01 đến tháng thứ 12: 1,5% x số tiền trả nợ trước hạn + Từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 48: 1,0% x số tiền trả nợ trước hạn + Từ tháng 49 trở đi: miễn phí.			

• *Lựa chọn 2:*

<i>Thời gian cố định lãi suất</i>	<i>Lãi suất cho vay (năm)</i>	<i>Lãi suất sau thời gian cố định</i>	<i>Thời gian vay</i>
3 tháng	10,5%	<i>LSCS + 3,3%</i>	Từ 12 tháng trở xuống
3 tháng	10,9%		Trên 12 tháng

**Phí trả nợ trước hạn:**

<i>Thời gian vay</i>	<i>Phí trả nợ trước hạn</i>
$\leq 12$ tháng	1,0% x số tiền trả nợ trước hạn
$> 12$ tháng	+ Từ tháng thứ 01 đến tháng thứ 12: 3,0% x số tiền trả nợ trước hạn + Từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 24: 2,0% x số tiền trả nợ trước hạn + Từ tháng thứ 25 đến tháng thứ 36: 1,0% x số tiền trả nợ trước hạn + Từ tháng thứ 37 đến tháng thứ 48: 0,5% x số tiền trả nợ trước hạn + Từ tháng 49 trở đi hoặc thời gian vay thực tế đạt từ 70% thời gian trở lên: miễn phí.

**Ghi chú:**

Thời gian ân hạn gốc:

- + Mua trực tiếp từ CDT: Trường hợp CDT hỗ trợ trả thay lãi vay cho Khách hàng, bắt buộc ân hạn gốc. Thời gian ân hạn gốc bằng thời gian ưu đãi lãi suất.
- + Không mua trực tiếp từ CDT: Không bắt buộc ân hạn gốc. Trường hợp ân hạn thì thời gian ân hạn gốc bằng thời gian ưu đãi lãi suất.
- Cơ chế điều chỉnh lãi suất: Sau thời gian ưu đãi, lãi suất vay được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/lần vào các ngày 01/01, 01/04, 01/07 và 01/10 hàng năm.
- Lãi suất theo bản chào áp dụng cho những khoản vay phê duyệt và các kế ước nhận nợ được giải ngân đến hết ngày 31/12/2021.
- Lãi suất cơ sở áp dụng cho khoản vay có tài sản đảm bảo được thông báo trên Website của VPBank: <http://www.vpbank.com.vn>.

**Thông tin liên hệ:**

- ❖ **TRẦN HOA DIỆU TRINH** – Phòng Phát triển đối tác BDS – Khối KHCN VPBank
- ❖ **Mobi:** 0983.620.623
- ❖ **Email:** [trinhth@vpbank.com.vn](mailto:trinhth@vpbank.com.vn)

Trân trọng thông báo và rất mong nhận được ý kiến phản hồi của Quý công ty!

**NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯƠNG – VPBANK** ↓



*Nguyễn Hoàng Bảo*



*Lưu ý: Bản chào này không tạo thành Hợp đồng ràng buộc nghĩa vụ giữa hai bên và cũng không tạo nên bất kỳ quyền/nghĩa vụ nào với Bên thứ ba có tên được ghi trong thông báo này (nếu có). Để thực hiện, Khách hàng vay vốn phải ký kết Hợp đồng tín dụng với các điều khoản và điều kiện cơ bản được quy định trong Hợp đồng tín dụng và chỉ được giải ngân khi đã thỏa mãn các điều kiện trong Hợp đồng tín dụng và các quy định tín dụng hiện hành khác của VPBank.*