

**LỊCH THANH TOÁN - DỰ ÁN BIÊN HOÀ UNIVERSE COMPLEX**  
(Áp dụng cho các Block từ 27-29 tầng)

<b>Đợt</b>	<b>Kỳ hạn thanh toán</b>	<b>Tỷ lệ thanh toán</b>	<b>% lũy tiến</b>	<b>Tiến độ xây dựng</b>
1	<b>Ngay sau khi ký HĐ đặt cọc</b>	<b>15,0%</b>	<b>15,0%</b>	
2	Trong vòng 45 ngày, kể từ ngày ký HĐ đặt cọc	3,0%	18,0%	
3	Trong vòng 90 ngày, kể từ ngày ký HĐ đặt cọc	3,0%	21,0%	
4	Trong vòng 135 ngày, kể từ ngày ký HĐ đặt cọc	3,0%	24,0%	
5	<b>Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán Căn hộ</b>	<b>6,0%</b>	<b>30,0%</b>	<b>Hoàn thành xong phần móng</b>
6	Trong vòng 2 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	33,5%	
7	Trong vòng 4 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	37,0%	Hoàn thành sàn tầng 1
8	Trong vòng 6 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	5,0%	42,0%	Hoàn thành sàn tầng 4
9	Trong vòng 8 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	45,5%	Hoàn thành sàn tầng 7
10	Trong vòng 10 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	49,0%	Hoàn thành sàn tầng 10
11	Trong vòng 12 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	5,0%	54,0%	Hoàn thành sàn tầng 13
12	Trong vòng 14 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	57,5%	Hoàn thành sàn tầng 16
13	Trong vòng 16 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	61,0%	Hoàn thành sàn tầng 19
14	Trong vòng 18 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	5,0%	66,0%	Hoàn thành sàn tầng 22
15	Trong vòng 20 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	4,0%	70,0%	Hoàn thành sàn tầng 25
16	Trong vòng 22 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	4,0%	74,0%	Hoàn thành sàn tầng 27/28
17	Trong vòng 24 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	5,0%	79,0%	Hoàn thành sàn tầng mái
18	Trong vòng 26 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	4,0%	83,0%	
19	Trong vòng 28 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	4,0%	87,0%	
20	Trong vòng 30 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	4,0%	91,0%	
21	<b>Ngay sau khi gửi thông báo bàn giao căn hộ.</b>	<b>7,0%</b>	<b>98,0%</b>	
22	Khi nhận thông báo bàn giao GCN sở hữu nhà ở	2,0%	100,0%	
<b>Tổng cộng</b>		<b>100,0%</b>		