

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ
DỰ ÁN: NEW GALAXY
LOẠI HÌNH: CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
SÀN				
1	Phòng khách, bếp	Gạch Porcelain	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ ĐỒNG TÂM/ VIGLACERA/ Tương đương
2	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Gạch Porcelain chống trượt	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ ĐỒNG TÂM/ VIGLACERA/ Tương đương
3	Len chân tường phòng khách, bếp	Gạch Porcelain	Màu sắc theo thiết kế	TAICERA/ ĐỒNG TÂM/ VIGLACERA/ Tương đương
4	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp, chống ẩm (Dày 8mm)	Màu sắc theo thiết kế	EGGER/ MY FLOOR/ KRONOSWISS/ Tương đương
5	Len chân tường Phòng ngủ	Nhựa phủ phim	Màu sắc theo thiết kế	N.P.C/ Tương đương
6	Logia, sân phơi (nếu có)	Gạch Porcelain chống trượt	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ ĐỒNG TÂM/ VIGLACERA/ Tương đương
7	Len chân tường logia, sân phơi (nếu có)	Gạch Porcelain	Màu sắc theo thiết kế	TAICERA/ ĐỒNG TÂM/ VIGLACERA/ Tương đương
TƯỜNG				
1	Phòng khách, phòng ngủ, bếp	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX PRO/ Tương đương
2	Logia, sân phơi (nếu có)	Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX PRO/ Tương đương
3	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Gạch Ceramic	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ ĐỒNG TÂM/ VIGLACERA/ Tương đương
TRẦN				
1	Phòng khách, phòng ngủ, bếp	Bê tông và Thạch cao	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TƯỜNG/ USG BORAL/ Tương đương
		Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX PRO/ Tương đương
2	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Thạch cao chống ẩm	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TƯỜNG/ USG BORAL/ Tương đương
		Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX PRO/ Tương đương
3	Logia, sân phơi (nếu có)	Bê tông và Thạch cao che ổng	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TƯỜNG/ USG BORAL/ Tương đương
		Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ DULUX PRO/ Tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
1	Cửa đi chính	Cửa chống cháy, khung gỗ ghép, cánh MDF phủ Melamine	Màu sắc, kích thước theo thiết kế, có gắn mắt thần	AN CƯỜNG/ Tương đương
2	Khoá cửa chính	Sử dụng khóa thẻ từ		HAFELE/ ADEL/ Tương đương
3	Cửa phòng ngủ	Cửa chống ẩm, khung gỗ ghép, cánh MDF phủ Melamine	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ Tương đương
4	Khoá cửa phòng ngủ		Màu sắc, kích thước theo thiết kế	HUY HOÀNG/ VIỆT TIẾP/ Tương đương
5	Cửa vệ sinh, cửa logia, sân phơi (nếu có), cửa sổ	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	XINGFA (Việt Nam)/ Tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
6	Khoá, phụ kiện cửa vệ sinh, cửa logia, sân phơi (nếu có), cửa sô		Màu sắc, kích thước theo thiết kế	KINLONG/ Tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Lavabo	Men sứ	Màu trắng Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	TOTO/ Tương đương
2	Vòi lavabo nóng, lạnh		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	TOTO/ Tương đương
3	Mặt bàn lavabo	Đá Granite tự nhiên/ Đá nhân tạo	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
4	Tủ Vanity	Thùng và cánh: tấm WPB phủ Laminate	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ Tương đương
5	Vòi sen tắm nóng, lạnh		Theo tiêu chuẩn nhà SX	TOTO/ Tương đương
6	Bồn cầu 2 khối		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	TOTO/ Tương đương
7	Vòi xịt rửa		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	TOTO/ Tương đương
8	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	INAX/ Tương đương
9	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực Phụ kiện Inox 304	Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	Kính CHU LAI/ Tương đương Phụ kiện: HIWIN/ VICKINI/ Tương đương
10	Gương soi	Kính thủy trắng bạc. Chiều dày 5mm	Kiểu dáng hiện đại, tích hợp đèn led	ĐÌNH QUỐC/ Tương đương
11	Quạt hút âm trần		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	BREEZE/ ASIA/ Tương đương
12	Phễu thu sàn	Inox 304	Kiểu dáng Theo thiết kế	
BẾP				
1	Tủ bếp trên, tủ bếp dưới	Thùng MDF chống ẩm, cánh MDF chống ẩm phủ Laminate	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ Tương đương
2	Mặt bếp	Đá Granite tự nhiên/ Đá nhân tạo	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
3	Tường bếp	Kính màu cường lực	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	CHU LAI/ BÌNH DƯƠNG/ Tương đương
4	Chậu rửa 02 hộc, Vòi rửa		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	MALLOCA/Tương đương
LAN CAN LÔ GIA - SÂN PHƠI (nếu có)				
1	Lan can lô gia, sân phơi	Sắt sơn Epoxy	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	
2	Lam logia (nếu có)	Lam che (khoảng hở đảm bảo quy định)	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	
THIẾT BỊ ĐIỆN-NƯỚC				
1	Thông tin liên lạc		Đầu cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp theo thiết kế	
2	Đèn chiếu sáng	Đèn led	Theo tiêu chuẩn nhà SX	SIMON/ PANASONIC/ Tương đương
3	Ổ cắm		Theo tiêu chuẩn nhà SX	PANASONIC/ Tương đương
4	Thiết bị đóng ngắt điện		Theo tiêu chuẩn nhà SX	PANASONIC/ Tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
5	Đầu báo cháy, báo khói, Spinkler	Kim loại/ Nhựa ABS	Thiết kế theo tiêu chuẩn PCCC	HOCHIKI/ Tương đương
6	Hệ thống máy lạnh		Cung cấp hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng (Không cung cấp máy lạnh)	Nhập khẩu
7	Hệ thống cấp thoát nước		Ống nhựa PVC, PPR theo tiêu chuẩn	TIỀN PHONG/ ĐỆ NHÁT/ Tương đương
8	Dây điện		Phù hợp với thiết kế và tiêu chuẩn hiện hành	CADIVI/ THIPHA/ Tương đương
THIẾT BỊ SMARTHOME				
1	Phần mềm điều khiển 2D tích hợp điều khiển bằng giọng nói		Theo tiêu chuẩn nhà SX	ĐIỆN QUANG/ Tương đương
2	Công tắc		Theo tiêu chuẩn nhà SX	ĐIỆN QUANG/ Tương đương
3	Điều khiển hồng ngoại IR cho Tivi, máy lạnh		Theo tiêu chuẩn nhà SX	ĐIỆN QUANG/ Tương đương
4	Thiết bị bật tắt đèn thông minh cho WC		Theo tiêu chuẩn nhà SX	ĐIỆN QUANG/ Tương đương
CHI TIẾT KHÁC				
1	Hệ thống Thang máy (Sử dụng thẻ từ)		Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	MITSUBISHI (Thái Lan)/ Tương đương
2	Camera hành lang, thang máy			

Ghi chú:

1. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi kiểu dáng các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
2. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Danh mục vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và Nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Danh mục vật liệu này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.